



ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

Σχέδια Ανάπτυξης & Ανάπλασης

Διπλή Ανάπλαση Βοτανικός – Λ.
Αλεξάνδρας Α.Ε.

1 χρόνος μετά ...

Χρόνης Ακριτίδης, Αντιδήμαρχος Αθηναίων
16.5.2007, Ελληνο-Γαλλική και Διεθνής Συνάντηση
SD-MED

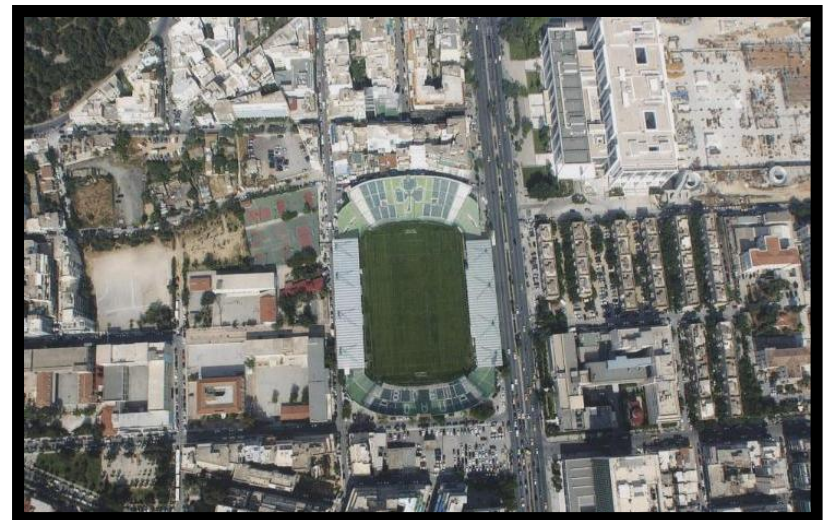


ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

Άνοιξη 2005

Μια ιδέα γεννιέται:

Διπλή ανάπλαση της περιοχής του Ελαιώνα και
του γηπέδου της Λ. Αλεξάνδρας





ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

Ανάγκη για αστική ανάπτυξη του Ελαιώνα

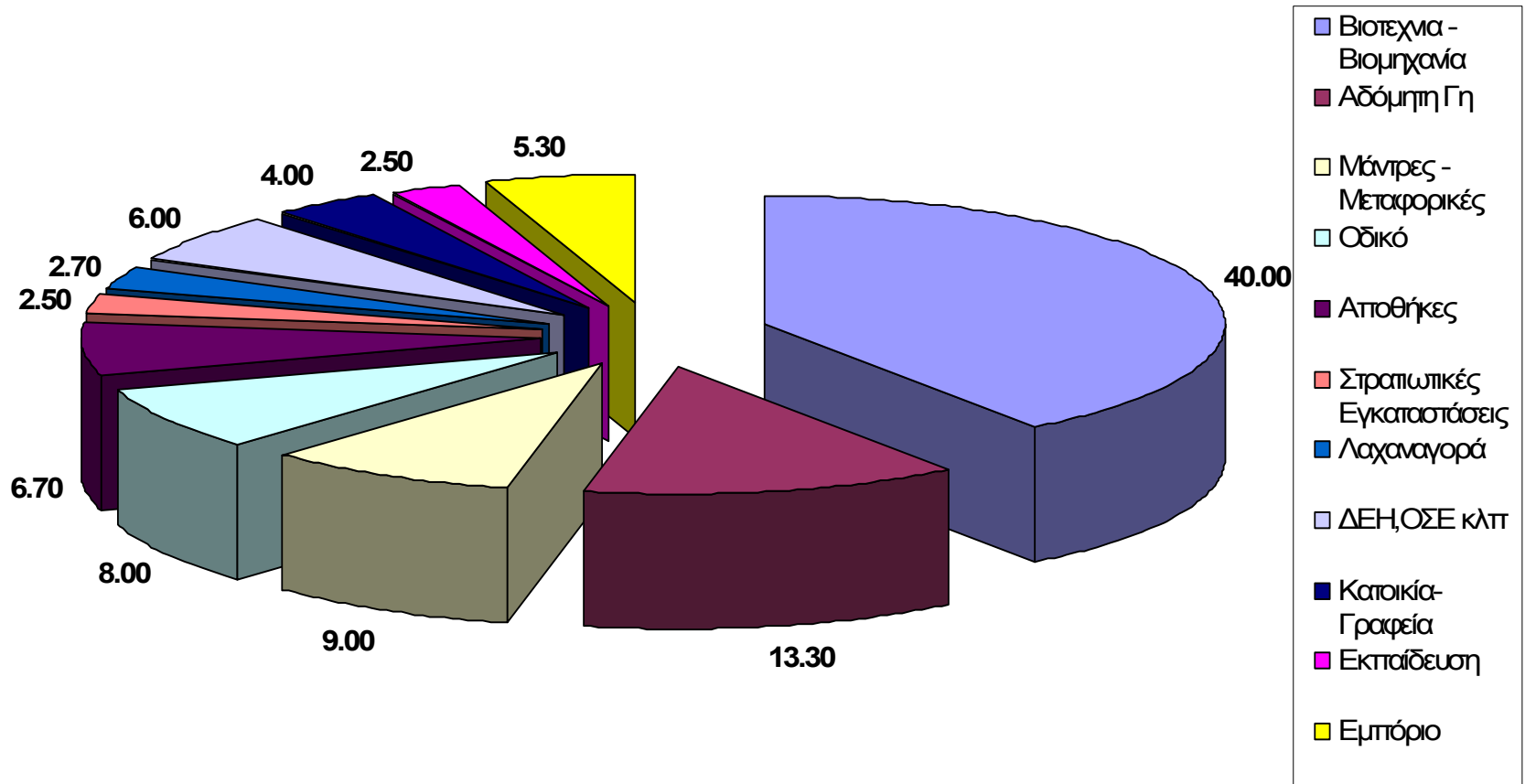


➤ Ο Βοτανικός και η Περιοχή του Ελαιώνα.

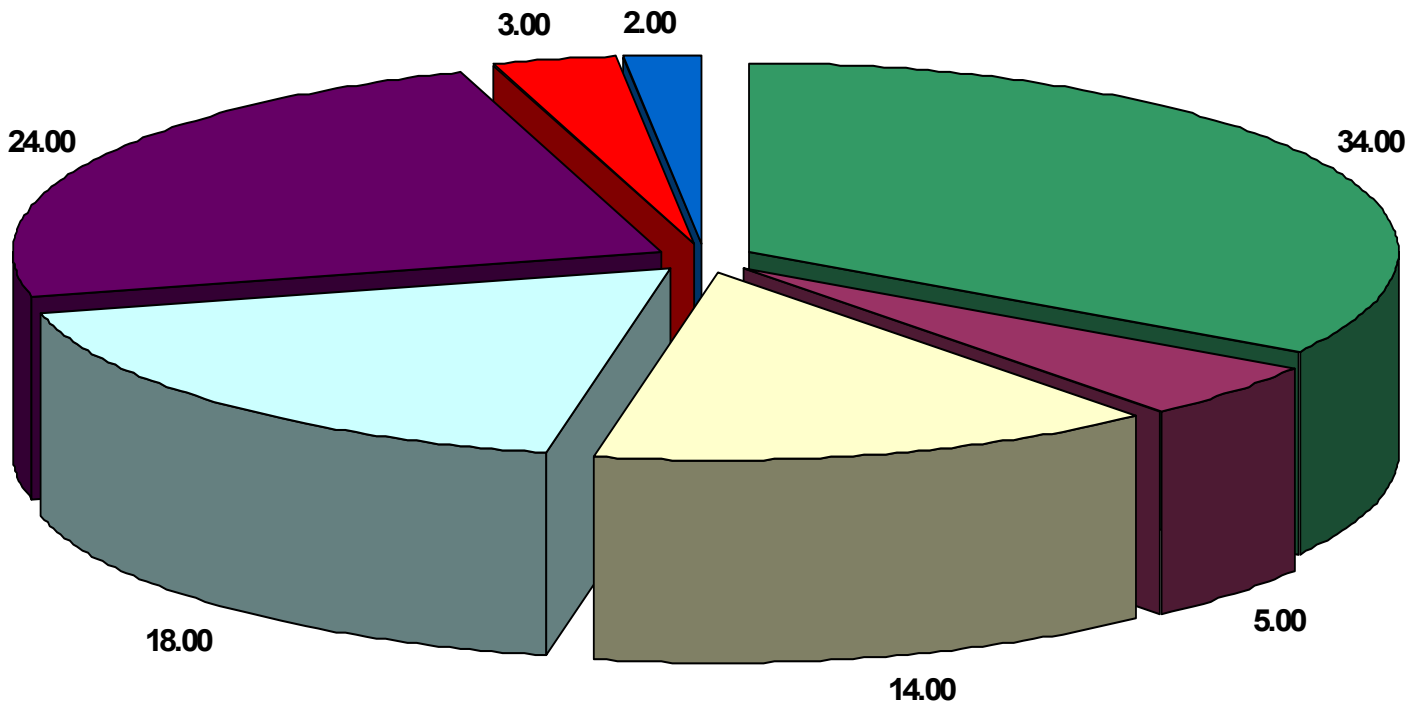
- 8.500 στρ. – 5 Δήμοι
 - Αθηναίων
 - Περιστέρι
 - Αιγάλεω
 - Αγ. Ιωάννη Ρέντη
 - Ταύρος



Υφιστάμενες Χρήσεις Γης (ΕΜΠ 1992)



Προτεινόμενες Χρήσεις Γης ΠΔ 1049/95



- Πράσινο
- Κανοφελείς
- Οδικό
- Οικοδομήσιμο
- Τριτογενής
- Γραφεία - Κατοικίες
- Πρακτορεί
Μεταφορών

- Δήμος Αθηναίων 2.200 στρ.

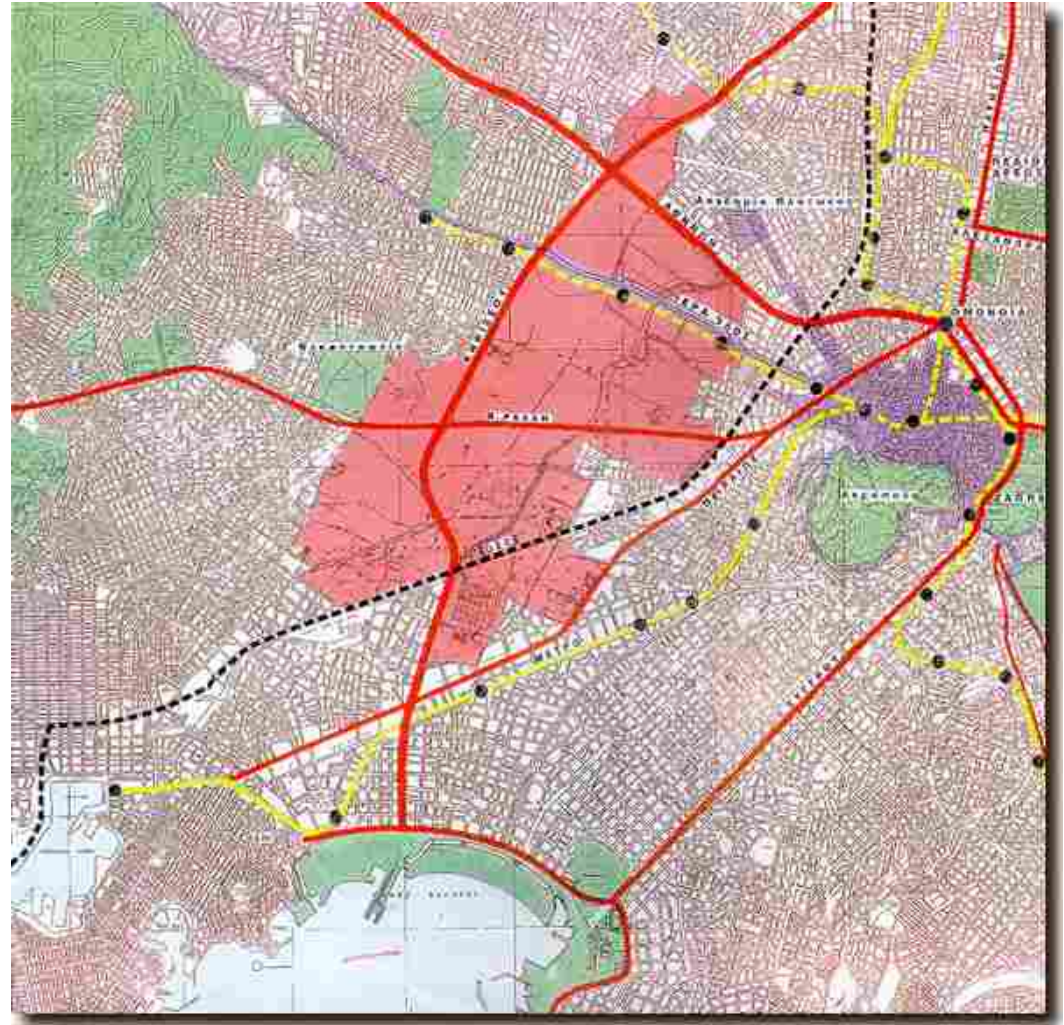
- Πράσινο 46% !!!

- ❖ Μεμονωμένες Πράξεις 15%

- ❖ Έλλειμμα σε γη 300στρ. (υποχρέωση αποζημίωσης από Δ. Αθηναίων 150 εκ. €, χωρίς υπερκείμενα)

ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ

- Η περιοχή τέμνεται από μεγάλους οδικούς άξονες με διαμπερή κυκλοφορία (Εθνική Οδός, Λ.Αθηνών, Ιερά Οδός, Πέτρου Ράλλη) και από τις γραμμές του ΟΣΕ , ενώ το τοπικό οδικό δίκτυο είναι ανεπαρκές.
- Η σημερινή Ιερά οδός τον διασχίζει από ανατολικά προς δυτικά. Η έκταση των ελαιόδενδρων στη θέση των ΤΕΙ Αιγάλεω, εκεί που διασταυρώνεται η Π. Ράλλη με την Θηβών αποτελεί το μοναδικό εναπομείναν δείγμα του κάποτε φυσικού "ελαιοτοπίου" που συνδέεται με την ιστορική ονομασία της περιοχής.





ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

Συνεργαζόμενοι φορείς:

- Δήμος Αθηναίων
- Ερασιτέχνης Παναθηναϊκός
- ΠΑΕ Παναθηναϊκός
- Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος
- Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών
- Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε.



ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

Αύγουστος 2005

- Μνημόνιο Συνεργασίας Δήμου Αθηναίων με Ερασιτέχνη ΠΑΟ
- Μνημόνιο Συνεργασίας Δήμου Αθηναίων με ΠΑΕ ΠΑΟ



ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

Δεκέμβριος 2005

- Μνημόνιο Συνεργασίας Δήμου Αθηναίων με Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος
- Σύσταση εταιρείας ειδικού σκοπού Διπλή Ανάπλαση Βοτανικός – Λ. Αλεξάνδρας Ανώνυμη Εταιρεία – 50% Δ. Αθηναίων, 50% Ε.Τ.Ε.



ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

Λ. Αλεξάνδρας (Πριν & μετά)





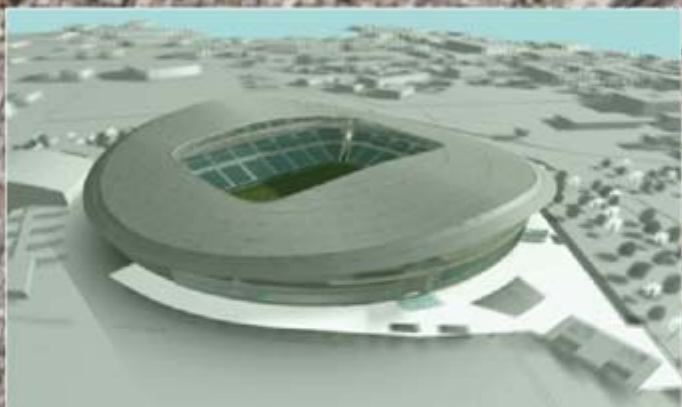
ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

Μάρτιος 2006

- Υποβολή φακέλου μελετών και πρόταση του Δήμου Αθηναίων για πολεοδομική ρύθμιση στον Βοτανικό

Αύγουστος 2006

- Δημοσίευση του Ν 3481/06 στο ΦΕΚ 162/2-8-2006



ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΣΟΥ

ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ

ΤΕΡΑ ΟΔΟΣ

ΑΓ. ΑΝΝΗΣ

ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ

ΣΤ. ΠΛΗΣΗ

ΛΕΩΦ. ΚΟΜΠΟΤΕΩΣ

ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΜΗ

στ15α

στ45-46-60

ΓΗΠΕΔΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ

ΑΝΩΤΕΡΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ



ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

Οκτώβριος 2006

- Συμπλήρωμα Μνημονίου Συνεργασίας Δήμου Αθηναίων με Ερασιτέχνη ΠΑΟ
- Συμπλήρωμα Μνημονίου Συνεργασίας Δήμου Αθηναίων με ΠΑΕ ΠΑΟ
- Ιδιωτικό Συμφωνητικό ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ Α.Ε.
– ΠΑΕ ΠΑΟ – ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ



ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

Δεκέμβριος 2006

- Ενεργοποίηση του Ν 3481/06 και μεταβίβαση στον Δήμο Αθηναίων 60 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή του Βοτανικού
- Προετοιμασία φακέλου συμβολαίου αγοραπωλησίας του ακινήτου της Ε.Τ.Ε.
- Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου – (δικαιώματα χρήσης) Διπλής Ανάπλασης Α.Ε.

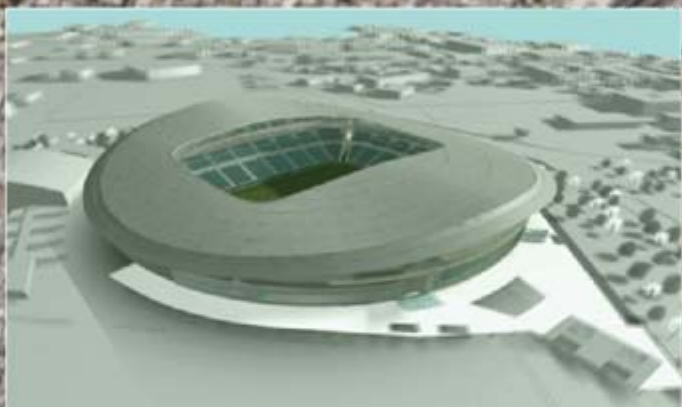


ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Δ. ΑΘΗΝΑΙΩΝ
	ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ Ε.Τ.Ε
	ΡΕΜΑ ΠΡΟΦ. ΔΑΝΙΗΛ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ



ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΣΟΥ

ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ

ΤΕΡΑ ΟΔΟΣ

ΑΓ. ΑΝΝΗΣ

ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΤΟΥ

ΣΤ. ΠΛΗΣΗ

ΓΗΠΕΔΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ

ΑΝΩΤΕΡΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ

στ45-46-60

στ15α

ΟΡΦΕΩΣ

ΛΕΩΦ. ΚΟΜΠΟΤΕΩΣ

ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΜΗ



ΔΙΠΛΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ

Ευχαριστώ